

Referat fra Afdelingsmøde den 5. februar 2015, kl. 19.00.

Dagsordenen:

1. Velkomst og valg af dirigent.

2. Valg af stemmeudvalg og referent.

3. Orientering om evaluering af helhedsplanen.

4. Fremlæggelse af beretning.

5. Godkendelse af driftsbudget for det kommende år og seneste års regnskab til oriente­ring.

6. Behandling af indkommende forslag.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

 På valg er Otto Jensen og Rene Olesen.

8. Valg af suppleanter.

 På valg er Svend E. Sørensen.

9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer.

10. Eventuelt.

**Ad dagsordenens punkt 1. Velkomst og valg af dirigent.**

Formanden bød velkommen til afdelingsmødet. Bestyrelsens forslag til dirigent var Jan Ole Madsen fra KAB Kundecenter C.

**Ad dagsordenens punkt 2. Valg af stemmeudvalg og referent.**

Jan Ole takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var indkaldt rettidigt jf. vedtægterne.

Som stemmetællere blev Majbrith og Jørn valgt.

Annette blev valgt som referent.

**Ad dagsordenens punkt 3. Orientering om evaluering af helhedsplanen.**

Jan Carstensen (som bestyrelsesmedlem af organisationsbestyrelsen) fortalte om hel­hedsplanen. Jan havde lavet en PowerPoint præsentation. Jan gennemgik opbygningen af hele organisationen. Der er lavet en ny organisation i KAB og den blev gennemgået.

* Der kom forslag om, at der laves en oversigt til Beboermappen.

Jan gennemgik i store træk, den rapport han har skrevet om helhedsplanen. Rapporten skal bl.a. bruges til, at foretage ændringer i arbejdsgangen ved byggerier i KAB.

I perioden april-maj måned, bliver der en gennemgang af alle boliger, da ind- og udflyt­ningsrapporterne er forældet efter ombygningen.

Etårsgennemgangen opstarter formentlig i august 2015. Det skulle være et eksternt firma som laver stikprøver.

Det opfordres til, at alle beboer skriver mail til driften, om evt. fejl og mangler. Driften ven­der fejl og manglerne sammen med Jan Ole, om det er en garantisag overfor BNS A/S. Der kan være 1 - 2 ugers arbejdstid.

**Ad dagsordenens punkt 4. Fremlæggelse af beretning.**

Bestyrelsen fremlagde beretningen og den blev enstemmigt vedtaget.

**Ad dagsordenens punkt 5. Godkendelse af driftsbudget for det kommende år og se­neste års regnskab til orientering.**

Michael Eschelund (økonomimedarbejder i KAB) gennemgik regnskabet 2013/2014. Der er et overskud på kr. 123.000,-.

**Budget 2015/2016:**

Udgift til vand på kr. 6.000,- skal bestyrelsen undersøge. Hver husstand har sin egen må­ler og der er ikke nogle fælles udgifter til vand.

Der kommer ikke nogen huslejestigning i budget året. Der kommer den huslejestigning som er vedtaget ved helhedsplanen.

Dette buget har ikke helhedsplanen med. Det er budget som det plejer at se ud hvert år.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

**Ad dagsordenens punkt 6. Behandling af indkommende forslag.**

**Forsalg 1**: Lukning af terrasser.

Stemmer: For: 36

I mod: 0

Hverken for eller imod: 6

**Forslag 2**: Erstatte vindue i stue med dør. Dette er for boliger beliggende på Vestervej med gavl til Vestervej.

Stemmer: For: 42

I mod: 0

Hverken for eller imod: 0

Forslag 3: Mulighed for opsætning af vindue i stue på Gasværksvej.

Stemmer: For: 44

I mod: 0

Hverken for eller imod: 0

**Ad dagsordenens punkt 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Otto Jensen og Rene Olesen.**

De blev begge genvalgt enstemmigt.

**Ad dagsordenens punkt 8. Valg af suppleanter. På valg er Svend E. Sørensen.**

Svend ønskede ikke genvalg.

Følgende blev valgt som suppleanter: Inge Andersen og Peter Ejler Nielsen.

**Ad dagsordenens punkt 9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer.**

Dette beslutter bestyrelsen på første møde.

**Ad dagsordenens punkt 10. Eventuelt.**

Inge Andersen vil gerne høre om årsagen til, at trapperne ikke alligevel blev renove­ret?

BNS har afsat 90 % mindre midler til renovering af trapper. Pålsson har hele tiden haft opgaven.

Der blev spurt ind til om bestyrelsen havde undersøgt om muligheden for fibernet.

Bestyrelsen er startet, men har udskudt det pga. helhedsplanen.

Der er sket en fejl ved elinstallationerne i forbindelse med opsætning af ny måler. Elektrikeren har ikke fordelt på alle 3 faser. De som oplever fejl, skal meddele dette til Majbrith.

Der er flere som har fejl ved fejl med gelænderne.

Fejl meddeles til Majbrith. Majbrith kan udlevere maling.

Annette Greve