

Høje-Taastrup Boligselskab

3601-4 - Rådhushaven

Godkendt på det ekstraordinære afdelingsmøde den 20. september 1999

Udvidet råderet inde i boligen

Reglerne er beskrevet i *Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 19. juni 1998 - Nr. 372* i § 80 til og med § 93.

Arbejder, der hører ind under dette, giver kun ret til godtgørelse, hvis der er tale om en forbedring.

Hvis der ikke er tale om forbedringsarbejder, kan der stilles krav om retablering ved fraflytning. Der skal i så fald altid betales et depositum. Deposita skal altid erlægges kontant.

Arbejder, der hører under *Udvidet råderet inde i boligen*, sker formelt ved indgåelse af en skriftlig aftale mellem lejeren og boligorganisationen.

I det følgende uddybes punkt for punkt, hvilke muligheder der er for at gennemføre forbedringer under *Udvidet råderet inde i boligen* i netop jeres afdeling. Dette betyder, at der ikke kan gennemføres andre arbejder end disse. Hvis du mener, at andre arbejder end disse skal være tilladt, så kontakt din afdelingsbestyrelse som så kan medtage dine forslag næste gang, råderetskataloget skal revideres. Er du i tvivl om noget, så kontakt din forvaltningsgruppe.

1. Forbedringsarbejder i boligen:

Fjernelse af badekar/etablering af bruseniche og brusekabine i boligens gamle vaskekælder

Bemærkninger:

Opsætning af bruseniche eller brusekabine skal udføres jf. kravene i bygningsreglementet afsnit 7.4 samt SBI-anvisningen 169 & 189.

2. Arbejder i boligen der ikke er forbedringer.

Her kræves ikke retablering ved fraflytning:

Udskiftning af dørgreb

Ændring af gulvbelægning i kælder

Behandling af mellemdøre

Køkkenskabe

Bemærkninger:

Udskiftning af dørgreb på indvendige døre til nye plastik- eller messinggreb.

Gulvbelægning i kælder kan ændres til flise- eller klinkebelægning eller til en malerbehandlet overflade. Tal med din ejendomsmester herom.

Administration:

KAB

Vester Voldgade 17 - 1552 København V - Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Udvidet råderet inde i boligen

Side 1 af 2

Høje-Taastrup Boligselskab

3601-4 - Rådhushaven

Godkendt på det ekstraordinære afdelingsmøde den 20. september 1999

Mellemdøre må overfladebehandles med maling eller afsyring.

Køkkenskabe må gerne flyttes. Antallet af skabe skal forblive uforandret. Køkkenskabene kan malerbehandles.

3. Arbejder i boligen der ikke er forbedringer.

Her kræves retablering ved fraflytning:

Nedtagning/flytning af radiator

Blænding/nedtagning af mellemdør

Bemærkninger:

Nedtagning/flytning af radiator udføres af autoriserede håndværkere. Kontakt din ejendomsmester herom.

Ved blænding/nedtagning af mellemdøre skal de nedtagende døre og karme opbevares i boligen til genbrug. Kontakt din ejendomsmester herom.

Administration:

KAB

Vester Voldgade 17 - 1552 København V - Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Udvidet råderet inde i boligen

Side 2 af 2