

Høje-Taastrup Boligselskab

3601-4 Rådhushaven

Godkendt på det ekstraordinære afdelingsmøde den 20. september 1999

Ændret på ordinært afdelingsmøde den 17. januar 2000

Husorden

For

Rådhushaven

Høje-Taastrup Boligselskab

Administration:

KAB

Vester Voldgade 17 - 1552 København V - Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Husorden

Side 1 af 7

Høje-Taastrup Boligselskab

3601-4 Rådhushaven

Godkendt på det ekstraordinære afdelingsmøde den 20. september 1999

Ændret på ordinært afdelingsmøde den 17. januar 2000

GENERELT

En boligafdeling med mange beboere kan sammenlignes med et miniaturesamfund. Man bliver mere eller mindre afhængige af hinanden og er fælles om mange ting. Derfor er det naturligt at opstille visse regler for at skabe et godt klima i bebyggelsen. Vi beder dig huske, at disse regler er fastsat for at beskytte dig, dine naboer og bebyggelsen.

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af, at tage hensyn til hinanden.

Reglerne er samtidig et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt.

Husk, at det er beboerne selv, der gennem huslejen skal betale istandsættelsen, også af det, som ødelægges.

Føler du dig generet af dine medbeboere, bedes du, af hensyn til bevarelse af det gode klima beboerne imellem, henvende dig personligt til vedkommende, inden du retter henvendelse til ejendomskontoret, afdelingsbestyrelsen, eller administrationen.

AFFALD

Af hygiejniske grunde skal alt affald være pakket ind i lukkede affaldsposer, inden disse bæres ud i boligens kombi-stativ.

Storskrald og haveaffald afhentes i henhold til kommunens affaldsregulativ.

Aviser, ugeblade, flasker og glas skal anbringes i kombi-stativet.

ANTENNER

Tilslutning til fællesantenneanlægget må kun foretages med originalkabler og originale stik.

BAD OG TOILET

For at undgå tilstopning af afløbsrør skal man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat, avispapir og lignende må aldrig kastes i toiletkummen.

Administration:

KAB

Vester Voldgade 17 - 1552 København V - Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Husorden

Side 2 af 7

Høje-Taastrup Boligselskab

3601-4 Rådhushaven

Godkendt på det ekstraordinære afdelingsmøde den 20. september 1999

Ændret på ordinært afdelingsmøde den 17. januar 2000

BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERTER, LEGEREDSKABER M.M.

For at sikre fri passage for udrykningskøretøjer må barnevogne, cykler m.m. ikke henstilles på adgangsveje, samt hvor det er til gene for beboerne.

Vask af cykler og knallerter må ikke ske, så gangarealer og asfalt opløses af rensedmidler.

Cykling og knallertkørsel er af hensyn til sikkerheden ikke tilladt på gangstierne og grønne arealer. Børn under 6 år må dog gerne bruge børnecykler.

DØRSKILTE

For at skåne dørene må navneskilte kun opsættes i den udførelse, som er godkendt af ejendommen.

FORSIKRING

Almindeligvis dækker ejendomsforsikringen brand, brandskade, vandskade, indbrud og forsøg på indbrud, **men ikke lejerens normale indbo og glas- og kummer. Heller ikke vandskade på indbo, som følge af rør- eller radiatorsprængninger. Kontakt ejendomskontoret herom.**

Det er derfor meget vigtigt at have en husstands- eller familieforsikring.

Bemærk: I de senere år har man eksempler på, at agenter henvender sig til beboerne og påstår, at det sker efter aftale med eller på anbefaling af boligorganisationen. **Det er ikke rigtigt.** Hvis boligorganisationen undtagelsesvis skulle træffe en sådan aftale, vil du altid forud få skriftlig besked om det.

FORURENING

Forurening af inden- og udendørs fællesarealer medfører pligt for pågældende beboer til omgående at rydde op efter sig.

Der må hverken i lejlighed, kælderrum eller lignende steder opbevares eller anvendes ting, som ved lugt, støj, brandfare m.v. er til gene eller fare for afdelingen og dens beboere.

FREMLEJE

Ingen må fremleje sin lejlighed uden særlig tilladelse fra boligorganisationen. Sker dette, vil det blive betragtet som kontraktbrud, der hjemler ret til ophævelse af lejemålet. Henvendelse om

Administration:

KAB

Vester Voldgade 17 - 1552 København V - Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Husorden

Side 3 af 7

Høje-Taastrup Boligselskab

3601-4 Rådhushaven

Godkendt på det ekstraordinære afdelingsmøde den 20. september 1999

Ændret på ordinært afdelingsmøde den 17. januar 2000

fremleje sker til KAB's udlejningsafdeling, da der skal skrives en særlig kontrakt.

FROSTVEJR

Radiatorerne er forsynet med termostatventiler, som er frostsikret.

På Espens Vænge må der ikke lukkes for radiatorventilen på 1. sal i vinterperioden, da der er risiko for tilfrysning af rør i skunken.

FYRVÆRKERI

Fyrværkeri må ikke afbrændes i eller fra bygningerne. Ulovligt fyrværkeri må ikke afbrændes på afdelingens område.

HAVER

Det henstilles til beboerne om ikke at bruge sprøjtemidler.

Beplantningen må ikke være til gene for andre beboere.

HAVEGRILL

Ved grilning i haverne skal dette foregå under nødvendig hensyn til de øvrige beboere

HUSDYR

Der må gerne holdes 2 husdyr pr. husstand hund/kat. Dog kræves en skriftlig tilladelse. Ansøgningsskemaet kan fås hos ejendomsmesteren. Såfremt et husdyr får hvalpe/killinger må disse beholdes i husstanden maksimalt 6 måneder fra fødselstidspunktet.

Følgende regler **skal** overholdes for hund:

1. Hunde skal føres i snor på afdelingens fællesområder.
2. Hunde må ikke besørge på afdelingens fællesområder. Er uheldet ude, er hunde ejeren forpligtet til omgående at gøre rent efter hunden.
3. Hunde må ikke gøre sig bemærket ved unødigt støj.
4. Det er ikke tilladt at have fremmede dyr i pleje uden der indhentes en særlig tilladelse hertil.

Løse hunde må **ikke** færdes på afdelingens fællesområde.

Administration:

KAB

Vester Voldgade 17 - 1552 København V - Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Husorden

Side 4 af 7

Høje-Taastrup Boligselskab

3601-4 Rådhushaven

Godkendt på det ekstraordinære afdelingsmøde den 20. september 1999

Ændret på ordinært afdelingsmøde den 17. januar 2000

Følgende regler **skal** overholdes for kat:

1. Kattene skal være øremærket og registreres af ejendomsmesteren.
2. Eventuelle yderligere anvisninger vedrørende kattehold skal overholdes.
3. Hvis der kommer berettiget klager over en bestemt kat, kan det pålægges ejeren at holde katten inde på egen grund, eller om nødvendigt at fjerne katten.

Det er tilladt at holde høns, dog uden hane. Tilladelse til hønsehold skal ske i overensstemmelse med regulativet for fuglehold i Høje-Taastrup Kommune.

Når hønseholdet ophører skal hønsehus- og gård fjernes, og der foretages retablering af arealet.

Placering af hønsehus- og gård skal være 1 meter fra midt af hæk mod nabo, og 1 meter fra midt af hæk mod gangsti.

Hønsehus- og gård skal være fritstående.

HÆRVÆRK

Ved ødelæggelse eller hærværk vil der blive rejst erstatningskrav over for skadevolderen.

INDEKLIMA

Luft ordentligt ud for at undgå fugtskader. Badning, madlavning, vask m.m. giver store mængder fugtig luft. Lejligheden ventilerer ikke sig selv, men er tæt.

Der opstår færrest fugtproblemer, hvis alle rum holdes nogenlunde ens opvarmet ved 20-22 grader, og der dagligt luftes ud 2-3 gange i 10-15 minutter. Luk ikke helt for varmen i rum, der ikke benyttes.

Anbring ikke skabe eller større møbler helt op mod en ydervæg. Luften skal kunne cirkulere bagom, ellers kan der komme fugtskader på væggen.

KOMFURER

For at få fuldt udbytte af de tekniske installationer bør du sætte dig ind i brugsanvisningen. Spørg ejendomskontoret, hvis du er i tvivl.

Normal vedligeholdelse varetages af afdelingen. Hvis der er uregelmæssigheder ved tekniske

Administration:

KAB

Vester Voldgade 17 - 1552 København V - Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Husorden

Side 5 af 7

Høje-Taastrup Boligselskab

3601-4 Rådhushaven

Godkendt på det ekstraordinære afdelingsmøde den 20. september 1999

Ændret på ordinært afdelingsmøde den 17. januar 2000

installationer, så kontakt straks ejendomskontoret. Misbrug eller fejlagtig brug hæfter beboeren selv for.

LEG OG BOLDSPIL

Lad ikke børnene lege eller opholde sig, hvor det kan være til fare for dem selv eller til væsentlig gene for de øvrige beboere.

Støjende leg og lignende er ikke tilladt efter kl. 22.00.

MASKINER

El-boremaskiner og lignende støjende værktøj må benyttes i tidsrummet kl. 07.00 - 19.00.

Hamren og banken må ligeledes kun finde sted indenfor ovennævnte tidsrum.

Maskiner der kan medføre støjgener for naboerne, skal anvendes med omtanke.

MUSIK

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.m. skal ske under hensyntagen til naboerne.

I særlige tilfælde bør man sikre sig, at naboerne er indforstået med "støj", efter kl. 22.00, eventuelt i form af en meddelelse til nærmeste naboer.

PARABOLER

Regler for opsættelse af paraboler findes i **afdelingens råderetsreglementet**.

PARKERING OG MOTORKØRSEL

Det er forbudt at parkere ud for overkørsler og gangstier, da gangstierne benyttes som brandveje.

Motorkørsel på gangarealer er ikke tilladt. Undtaget herfra er udrykningskøretøjer og ejendommens traktor. Eventuel overtrædelse vil medføre erstatningsansvar; dette gælder også besøgende.

RÅDERET

Der findes et særligt **råderetsreglement** for din afdeling, som beskriver, hvilke særlige ting du må

Administration:

KAB

Vester Voldgade 17 - 1552 København V - Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Husorden

Side 6 af 7

Høje-Taastrup Boligselskab**3601-4 Rådhushaven****Godkendt på det ekstraordinære afdelingsmøde den 20. september 1999****Ændret på ordinært afdelingsmøde den 17. januar 2000**

udføre i og udenfor din bolig.

SKADEDYR

Fodring på jorden af fugle eller andre dyr er ikke tilladt af hensyn til rottefaren.

Hvis man ser en rotte, skal det straks meddeles ejendomskontoret.

SKILTNING

Reklamer, malerier m.m. må ikke opsættes på døre, vægge eller andre steder uden for din lejlighed.

Det er heller ikke tilladt at tegne eller male på ejendommens træ- og murværk.

Navneskilte må for at skåne dørene kun opsættes i den udførelse, der er godkendt af ejendommen.

TELT

Det er ikke tilladt at overnatte i telt på afdelingens fællesarealer.

TRAPPER

Ved glatførebekæmpelse må der benyttes grus eller miljøvenligt salt. Vær opmærksom på, at almindelig salt for betonen til at forvitte.

VANDEFORBRUG

Vand er blevet meget dyrt. Kontakt omgående ejendomskontoret, hvis dit toilet begynder at løbe eller en vandhane ikke længere lukker tæt.

Utætte vandhaner og toiletter medfører et fordyrende merforbrug af vand, ligesom dryppende vandhaner kan være til lydmæssig gene for andre beboere.

VINDUER OG DØRE

Beboerne skal selv sørge for, at vinduerne i lejligheden og dertil hørende kælderrum er forsynet med hele ruder. Defekte ruder skal anmeldes til ejendomskontoret.

Administration:

KAB

Vester Voldgade 17 - 1552 København V - Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Husorden

Side 7 af 7