

Referat afdelingsbestyrelsesmøde

Tirsdag den 3. marts 2015. kl. 19:00 i Kulturcenteret lokale 1.

Deltagere: Jens, Otto, Jan, Peter og Inge

Afbud: Annette

Fraværende: Rene

Referent: Jan

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
Godkendt uden bemærkninger
2. Gennemgang af forretningsorden
Jan gennemgik forretningsordenen
3. Valg af Formand, næstformand, mødeleder, sekretær og kasser
Vi valgte et konstituere os som følger:
Formand: Jan
Næstformand: Jens
Sekretær: Annette
Mødeleder: Otto
Bestyrelsesmedlem: René
4. Opdatering af kontaktlisten
Blev opdateret.
5. Meddelelse fra formanden
 - a. Evalueringsmøde Helhedsplanen
Jens, Annette og Jan har afholdt et formøde for at afstemme holdninger til evalueringen af helhedsplanen. Jan gennemgik det evalueringsskema og informerede hvordan jens, Annette og Jan havde sat kryds.
 - b. Status evalueringsrapport
Jan har fremsendt sin evalueringsrapport til forretningsføre og formand for boligselskabet, for at få boligselskabet til at behandle vores helhedsplan og tage stilling til hvordan man vil forholde sig til den mistanke der er rejst i forhold manglende vådrumssikring og det faktum at trapperne ikke er blevet renoveret, men delvis sminket med et tyndt pudslag. Endvidere hvordan vil boligselskabet sikre at beboer bliver behandlet anstændigt i forhold til fremtidige arbejder i boligen, samt at gældende lovgivning bliver overholdt.
- Antenne
Jan havde sendt en forsøgelse til KAB omkring den tilsyneladende for høje hybridafgift vi betaler til YouSee. Kontrakten er indgået til kr. 120,29 pr. bolig ved nettoprisindeks 104,8 - juli 2002. Januar 2015 er nettoprisindekses 131,4, skulle give en pris på kr. 150,36 pr. bolig. Vi betaler 311,91 pr. bolig.
6. Meddelelser fra øvrige medlemmer
 - a. Status på trailerparkering – Otto
Vi blev enige om der nok kunne etableres ca. 4 pladser ved garagen for en pris af ca. kr. 500,-
- Nabo overvågning
Otto havde undersøgt mulighederne og vi aftalte at Otto skulle kontakte alle beboerer.
7. Orientering fra Driftsleder
 - a. Generelt – siden sidst
 - TrygBolig den endelige version er ikke kommet endnu
 - Clorius årlige check og varme unit er blev opsagt
 - Alle lofter i forbindelse med helhedsplanen er gennemgået
 - VV50 får lavet gavl
 - Periodisk gennemgang af afdeling er udført, der kommer en rapport som udleveres til bestyrelsen

Tirsdag d. 31. marts 2015

- EV6: en del af det der skyldes ud på 1. sal lander i toilettet i stuen
- VV26: utæt vandrør, det er fjerde bolig siden helhedsplanen
- EV16: El var samlet og afbalanceret på en meget uheldig måde
- GV29: Vand i kælder er overgået til FG som stadig mangler korrekte kloaktegninger
- EV32: problemer med at varme det nye badeværelse op – max på radiator og gulvvarme give en rumtemperatur på ca. 14 grader.
- Lejeplads: de to beskadigede stolper er blevet udskiftet

8. Gennemgang af alle lejemål
 - a. De tre første 14. april kl. 09:00 – 12:00, som planlagt eller udskydelse jf. ønske fra Majbrith. Vi gennemfører som planlagt
 - b. Hvem kan/vil deltage nu og senere?
Kun Jan deltager sammen med driften.
9. Beboerforhold
 - a. Udgår
10. Aftale om offentliggørelse efter §8 Tavshedspligt
Ingen bemærkninger
11. Bestyrelsens rådighedsbeløb.
Ca. kr. 2.000,- til resten af regnskabsåret
12. Eventuelt (næste møde husk kalender)
Vejledning og beskrivelse af højevandslukke var savnet, enighed om at dette burde stå i den uddelte vedligeholdelsesmappe.